附件3

**内蒙古自治区“优秀工程造价咨询企业”评分标准（试行）**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目 | 评价指标 | 分值 | 评分标准及评分办法 |
| 企业状况（9分） | 企业基本情况 | 3 | 评分标准：以企业资质审批系统信息为准。评分办法：符合企业资质标准得3分。  |
| 办公场所 | 2 | 评分标准：以企业自有房屋所有权证、产权购买合同或房屋租赁协议为准。评分办法：达到资质规定办公面积（人均10㎡），在500m2以内得1分，每增加100m2得0.2分，最高得2分。  |
| 内部管理制度完善性 | 4 | 评分标准：以企业人事、行政、财务、档案管理、质量管理制度为准。评分办法：每个制度文件得0.4分；根据制度文件编制的合理性、完善性、可操作性等内容评选出优秀制度进行排序给予0-2分赋分。 |
| 咨询业绩（33分） | 完成工程造价咨询业绩情况 | 21 | 评分标准：以申报材料中的“工程造价咨询企业业绩一览表”计算评选周期内出具成果文件累计金额。评分办法： 1.甲级企业：业绩总额在100000万元以下，基础分16分，每超出10000万元加0.1分，本项最多得21分。2.乙级企业：业绩总额在50000万元以下，基础分16分；每超出2000万元加0.1分，本项最多得21分。 |
| 营业收入 | 12 | 评分标准：以2018、2019年度企业完税凭证为准。评分办法：1.甲级工程造价咨询企业工程造价咨询业务营业收入小于500万得8分，每增加100万收入加0.2分，最多得12分；2.乙级工程造价咨询企业工程造价咨询业务营业收入小于300万得8分，每增加20万收入加0.2分，最多得12分。 |
| 企业信誉（24分） | 企业获奖情况 | 2 | 评分标准：以评选周期内获得建设行政主管部门或建设行业协会颁发的获誉证书或获誉文件为准。评分办法：国家级、省部级荣誉，每项得1分；地市级荣誉，每项得0.5分；最多得2分 |
| 个人荣誉情况 | 3 | 评分标准：以评选周期内专职专业技术人员获得建设行政主管部门或建设行业协会颁发的获誉证书为准。评分办法：荣获优秀造价工程师、优秀论文、中价协资深会员，每项得1分，可累计得分；荣获其他个人奖项的，每项得1分，可累计得分；若同时具有以上荣誉时，可累计得分。本项最多得3分。 |
| 企业信用等级 | 10 | 评分标准：以中价协信用评价等级标准为准。评分办法：1.获得中价协AAA企业信用等级得10分，AA得8分，A得6分，A级以下得4分。2.申请参加2019和2020年信用评价但未获评级的得2分，未参评的不得分。 |
| 客户评价意见 | 3 | 评分办法：提供业绩项目客户评价意见表的，每项目得0.5分，最多得3分，评价意见中存在不满意见时，该项得分为0。 |
| 优秀成果文件获奖情况 | 2 | 评分标准：以评选周期内获誉证书为准。评分办法：荣获“内蒙古自治区优秀工程造价成果奖”，每项得1分；最多得2分。 |
| 发表论文及专著情况 | 1 | 评分标准：以评选周期内书面证明为准。评分办法：评选周期内专职专业技术人员参与出版专著，每项得1分；参与发表论文，每有一篇得0.5分，最多得1分。 |
| 行业贡献 | 1 | 评分标准：以评选周期内书面证明为准。评分办法：协助主管部门编制或修订全国定额、规范或学术研究，得1分；协助主管部门编制或修订自治区定额、规范或学术研究，得0.5分，最多得1分。 |
| 无不良企业记录情况 | 2 | 评分标准：以检察院无不良信用评估记录查询文件，信用中国网站或相关部门媒体无不良信用截图为准。评分办法：有证明材料的得2分，无证明的不得分。 |
| 规范化建设（23分） | 精细化管理 | 3 | 评分标准：以企业内部工作流程、制度、标准、体系的书面资料为准。评分办法：提供书面材料，得2分。并根据工程造价咨询业务标准化、流程化等内部业务管理资料的完善程度给予0-1分赋分。 |
| 内部审核制度 | 3 | 评分办法：企业内部建立了完善的审核制度、机制，并形成相关的审核记录，符合《建设工程造价咨询规范》的得3分，没有不得分。 |
| 咨询服务费按行业标准收取情况 | 2 | 评分标准：以评选周期内签订的《建设工程造价咨询合同》专用条款为准。评分办法：参照内工建协﹝2016﹞18号收费指导意见签约，每项目业绩得0.5分，最多得2分。 |
| 成果文件的规范性审查 | 10 | 评分办法：能够提供任一清单控制价成果文件和任一结算审核成果文件资料的得6分；依据《建设工程量清单计价规范》（GB50300-2013）和《建设工程造价咨询规范》(GB/T51095-2015)进行综合评审，根据其格式、内容，每个成果文件给予0-2分。最多得10分。 |
| 信息化管理 | 3 | 评分标准：以工程造价业务管理软件采购合同或应用案例说明为准。评分办法：1. 使用工程造价业务管理软件得1分；
2. 使用信息化（包括微信、钉钉、OA系统等）手段的得1分；
3. 使用信息化协同软件得1分。
 |
| 党建工作 | 2 | 评分办法：开展党建工作，成立基层党组织的得1分，被各级评为优秀党组织的得1分。 |
| 创新发展（4分） | 创新业务 | 4 | 评分标准：以BIM咨询业务、PPP业务、全过程造价咨询业务、项目管理业务咨询服务合同为准。评分办法：每项得1分，最多得4分。 |
| 行业、社会贡献（7分） | 缴纳协会会费 | 2 | 评分办法：足额缴纳协会会费，得2分；未缴纳协会会费，不得分。 |
| 支持协会工作参与协会活动 | 2 | 评分办法：参加协会活动与工作、完成协会交办任务，每有一项得0.5分,最多得2分，由协会提供数据。 |
| 社会责任担当 | 1 | 评分办法：企业有各级人大代表、政协委员、党代表的，得1分 |
| 参与公益活动助力公益事业 | 2 | 评分办法：弘扬公益文化、参与公益活动、助力公益事业发展，每有一次得0.2分，最多得2分，提供其活动素材。 |
| 加分项 | 2020年新冠疫情防控期间的贡献 | 2 | 评分办法：在2020年新冠病毒疫情期间做出贡献，以协会发出证明文件为准，额外加分2分，以示奖励。 |